

Sella

AVVISO SOSPENSIONE RATE MUTUO

In conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria a partire dal 24 agosto 2016, l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 (cd. decreto Agosto), convertito con Legge n. 126 del 13 ottobre 2020, proroga fino al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza dichiarato dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016.

La sospensione avrà durata fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile, e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza.

È possibile scegliere tra due modalità di sospensione:

- **Sospensione totale:** sospensione del pagamento dell'intero importo della rata, quindi sia interessi che capitale. Gli interessi saranno calcolati sul debito residuo alla data di sospensione e per tutta la durata della stessa e addebitati, con la stessa periodicità e le stesse scadenze della rata di ammortamento, per un numero di rate concordato con la banca.
- **Sospensione parziale:** sospensione del pagamento della sola quota del capitale. In questo caso gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno calcolati sul debito residuo alla data di sospensione e per tutta la durata della stessa addebitati alle scadenze originarie previste.

Gli interessi saranno calcolati al tasso nominale annuo pattuito nel contratto e corrisposti secondo il piano di ammortamento originario, ai sensi dell'Accordo tra il Commissario straordinario del Governo e l'Associazione Bancaria Italiana, del 27 marzo 2018.

Per la sospensione non saranno applicate spese o commissioni né saranno richieste ulteriori garanzie.

Per maggiori informazioni è a disposizione il personale della Succursale di riferimento.

sella.it

