

## IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

### SITO IN NICHELINO (TO)

### VIA CUNEO 51/3

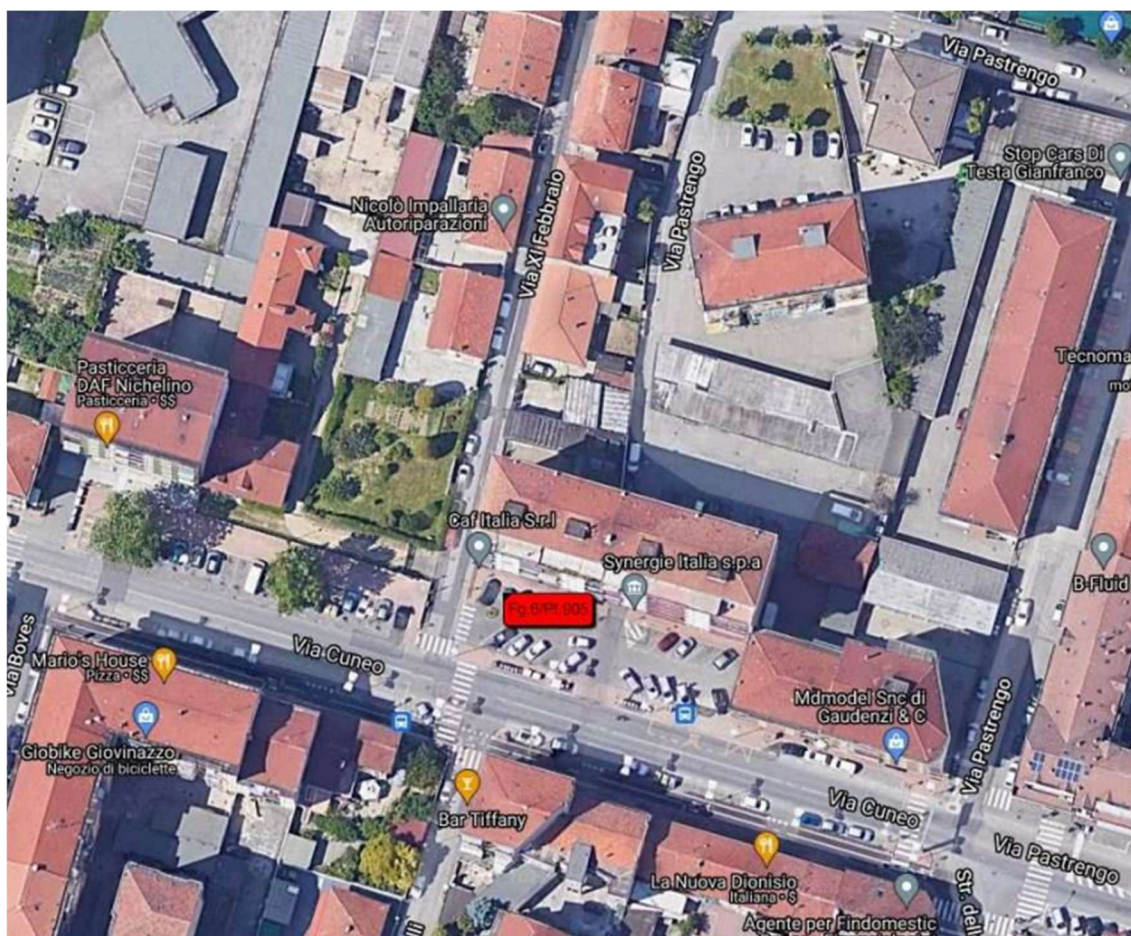
#### Descrizione e ubicazione immobile:

Trattasi di unità a destinazione commerciale in complesso residenziale sviluppato su sette livelli di piano fuori terra oltre ad un piano interrato.

Il complesso è situato in zona centrale.

Al piano terra: locale negozio a pianta libera, retro, antibagno, e wc.

Al piano interrato: n. 2 cantine

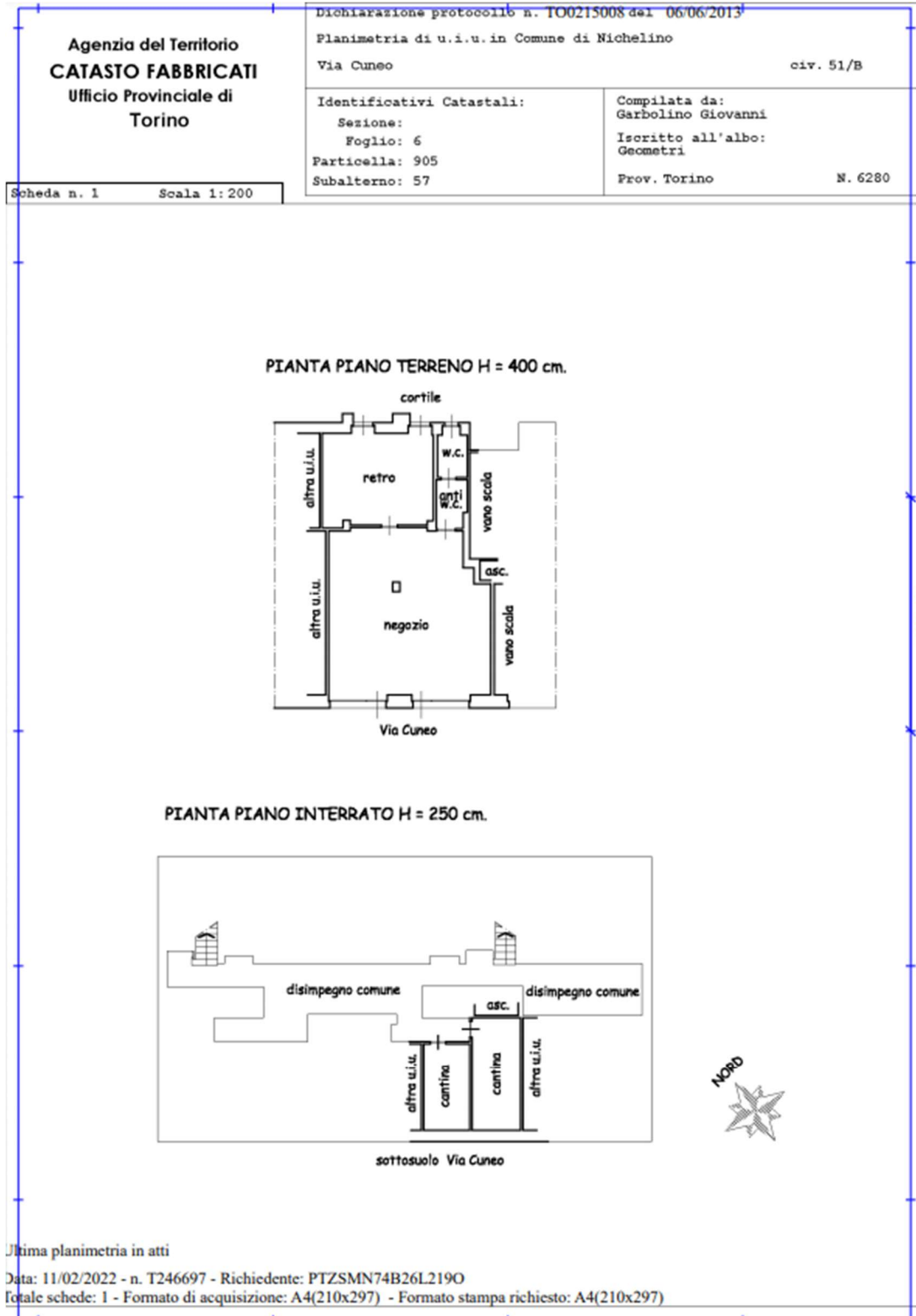


DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
NCEU FG. 6 MAPP. 905 SUB. 57 -NEGOZIO	P.T.	51,00 mq.	4,00	0,30 ml.	4,30 ml.	219,30 mc.
NCEU FG. 6 MAPP. 905 SUB. 57 -RETRO/WC	P.T.	28,00 mq.	4,00	0,30 ml.	4,30 ml.	120,40 mc.
NCEU FG. 6 MAPP. 905 SUB. 57 -CANTINE	P.T.	20,00 mq.	2,50	0,30 ml.	2,80 ml.	56,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		<b>99,00 mq.</b>	TOTALE VOLUME			<b>395,70 mc.</b>

## Dati catastali

Sez.	Fg.	Map p.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	<b>6</b>	<b>905</b>	<b>57</b>	<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>Mq. 60</b>	<b>Mq. 71</b>	<b>836.66</b>	<b>S1-T</b>	<b>VIA CUNEO N. 51/3</b>

**Planimetrie**



## Documentazione fotografica





**Attestato di Prestazione Energetica: in fase di predisposizione.**

**Prezzo: Euro 75.000,00+iva**

**contattaci per un sopralluogo**

**vendita.beni@sellaleasing.it**

**riferimenti: n° 3034492**