

## **IMMOBILE**

### **AD USO UFFICIO, CAPANNONE E RESIDENZA**

### **SITO IN CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)**

### **VIA GLISENTE SNC**

#### **Descrizione e ubicazione immobile:**

L'immobile è stata realizzato nel tra l'anno 2011 e l'anno 2014 in un edificio dove è presente un capannone al piano terra e ai piani superiori unità residenziali e uffici.

Fg. 2 Mapp. 358 Sub. 1 – Capannone a destinazione artigianale al piano terra, composto da: laboratorio, locale ad uso ufficio, due bagni e relativo antibagno, spogliatoio e terrazzo.

Fg. 2 Mapp. 358 Sub. 2 – Ufficio al piano primo composto da: ufficio, disimpegno, bagno e balcone.

Fg. 2 Mapp. 358 Sub. 3 – Ufficio al piano primo composto da: due locali ad uso ufficio, disimpegno, bagno e balcone.

Fg. 2 Mapp. 358 Sub. 4 – Appartamento posto al piano secondo, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, due camere ed un balcone.

Fg. 2 Mapp. 358 Sub. 5 – Autorimessa posta al piano interrato.

Fg. 2 Mapp. 358 Sub. 6 – bene comune non censibile (porzione di scala, porzione di ascensore, vano motore al piano interrato e camminamenti al piano terra (area esclusiva di pertinenza

# Sella

Leasing

destinata a spazio di manovra e parcheggio.



DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 1 - LABORATORIO	P.T.	671,40 mq.	9,34 ml.	0,25 ml.	9,59 ml.	6.438,73 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 1 - UFFICIO	P.T.	109,54 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	323,14 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 1 - TERRAZZINO	P.T.	5,75 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	16,96 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 1 - AREA ESTERNA	P.T.	674,18 mq.	0,00 ml.	0,25 ml.	0,25 ml.	168,55 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 2 - UFFICIO	P.1°	58,57 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	172,78 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 2 - BALCONE	P.1°	9,10 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	26,85 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 3 - UFFICIO	P.1°	64,40 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	189,98 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 3 - BALCONE	P.1°	9,48 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	27,97 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 4 - ABITAZIONE	P.2°	122,74 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	362,08 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 4 - BALCONE	P.2°	18,85 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	55,61 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 4 - TERRAZZO	P.3°	76,78 mq.	0,00 ml.	0,25 ml.	0,25 ml.	19,20 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 4 - CENTRALE TERMICA	P.3°	9,90 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	27,23 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 4 - PORTICO	P.3°	44,92 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	123,53 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 5 - AUTORIMESSA	S.1.	116,80 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	321,20 mc.
FG. 2 MAPP. 358 SUB. 6 - BCNC	VARI	,00 mq.	0,00 ml.	0,00 ml.	0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		<b>1.992,41 mq.</b>	TOTALE VOLUME			<b>8.273,79 mc.</b>

## Dati catastali

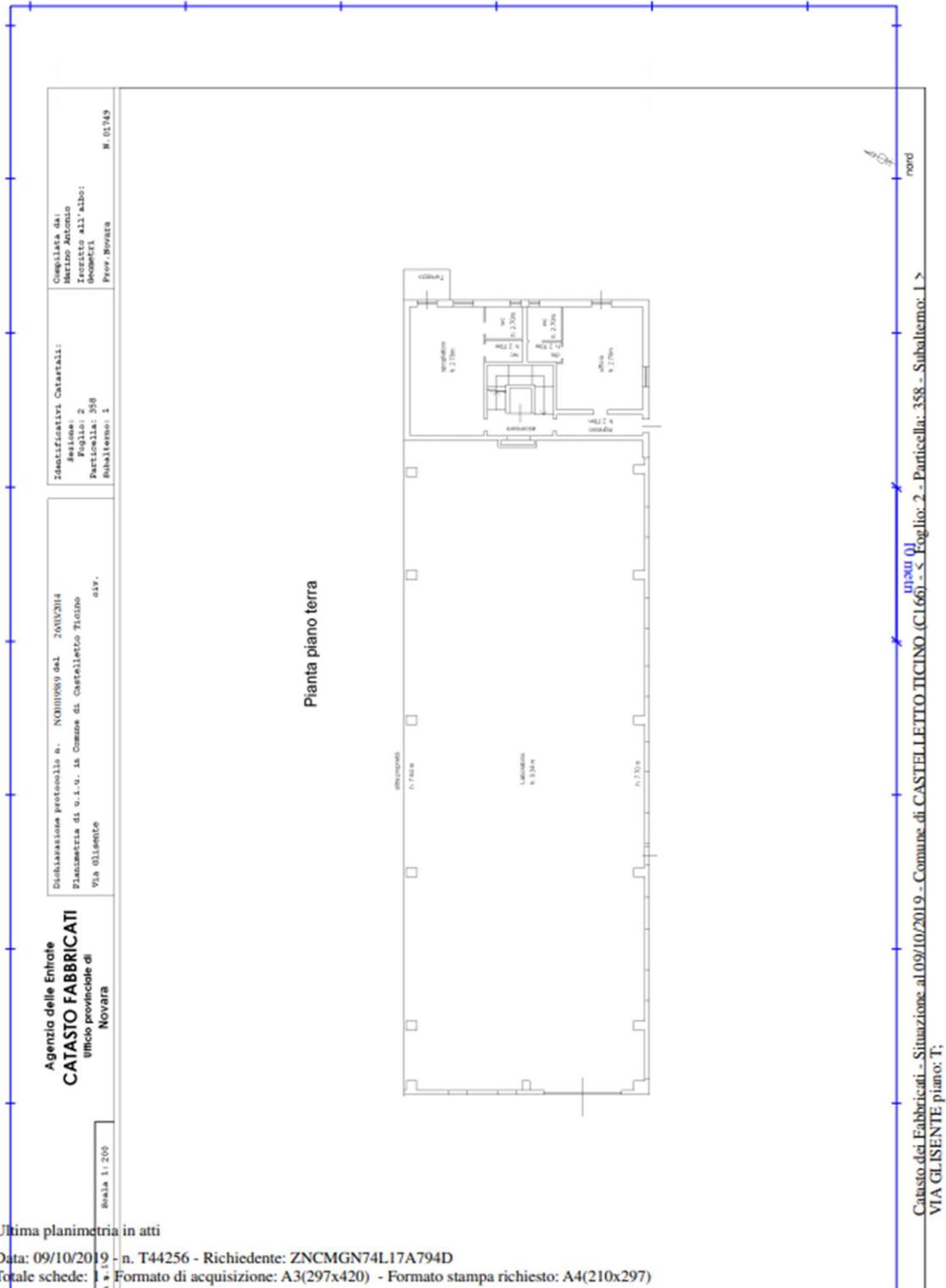
# Sella

Leasing

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
-	2	358	1	D/1				6818,00	T	VIA GLISENTE
-	2	358	2	A/10	2	2,5 VANI	59 MQ	561,65	1	VIA GLISENTE
-	2	358	3	A/10	2	2,5 VANI	65 MQ	561,65	1	VIA GLISENTE
-	2	358	4	A/3	2	5,5 VANI	144 MQ	411,87	2	VIA GLISENTE
-	2	358	5	C/6	2	97 MQ	117 MQ	235,45	-1	VIA GLISENTE
-	2	358	6	BCNC					VARI	VIA GLISENTE

## Planimetrie

Data: 09/10/2019 - n. T44256 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Novara

Dichiarazione protocollo n. N010089 del 20/05/2014  
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLETO TICINO  
via GIUSENTE

Identificativi Catastrali:  
Foglio: 2  
Particella: 358  
Subaltemo: 1

Compilata da:  
Merino Antonio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Novara

Scala 1:200

M. 05149

Castello dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2019 - Comune di CASTELLETO TICINO (CI.66) - S. Foglio: 2 - Particella: 358 - Subaltemo: 1 >  
VIA GIUSENTE piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/10/2019 - n. T44256 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Novara**

Dichiarazione protocollo n. NO0019589 del 26/03/2014  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelletto Ticino  
Via Glisente civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 2  
Particella: 358  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Marino Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Novara N. 01749

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta piano primo  
h: 2.70 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2019 - Comune di CASTELLETTO TICINO (C166) - < Foglio: 2 - Particella: 358 - Subalterno: 2 >  
VIA GLISENTE piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/10/2019 - n. T44258 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Novara**

Dichiarazione protocollo n. NO0019589 del 26/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelletto Ticino

Via Glisente

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 2  
Particella: 358  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Marino Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Novara

N. 01749

Scheda n. 1

Scala 1:200

**Pianta piano primo**  
**h: 2.70 m**



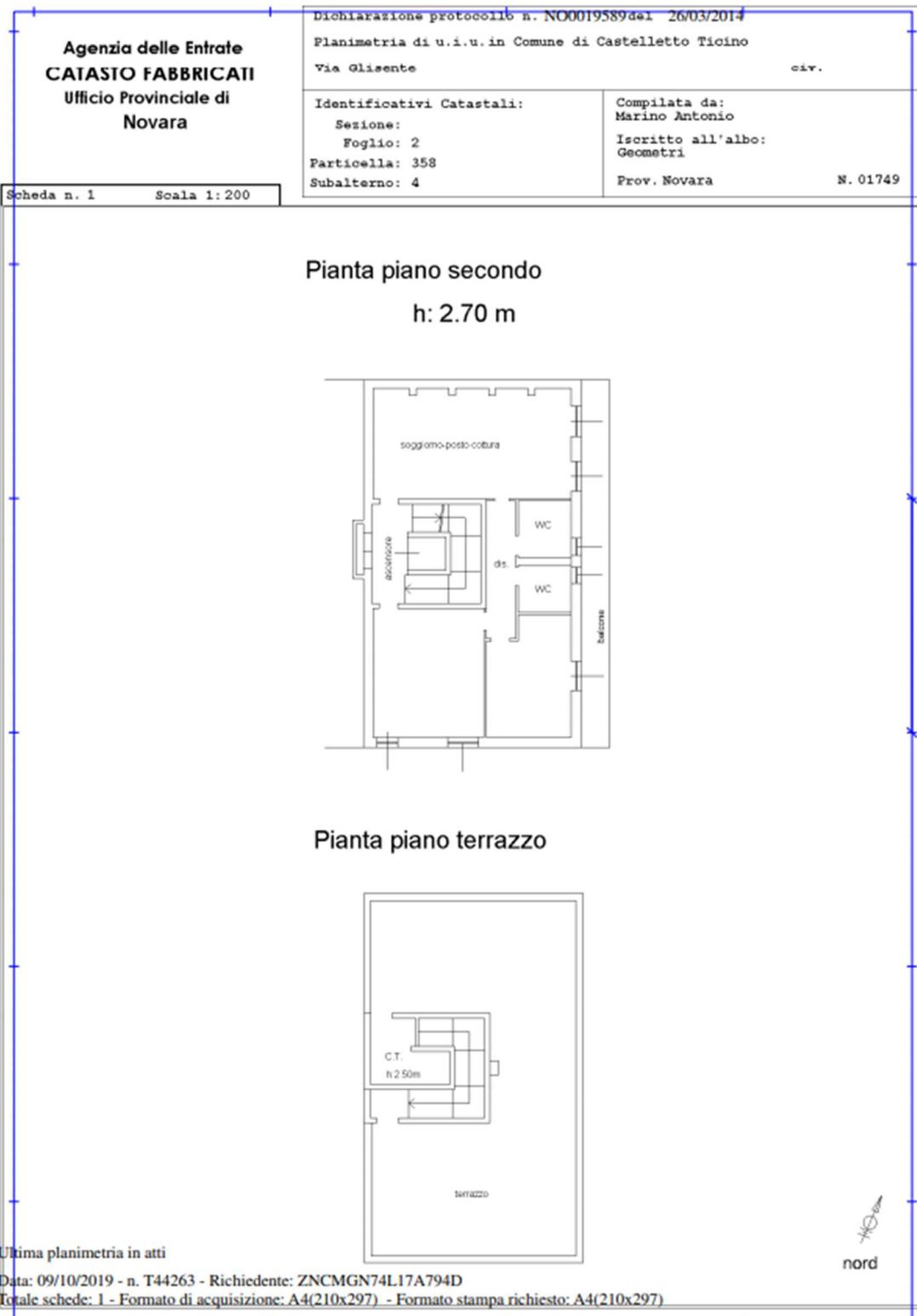
Ultima planimetria in atti

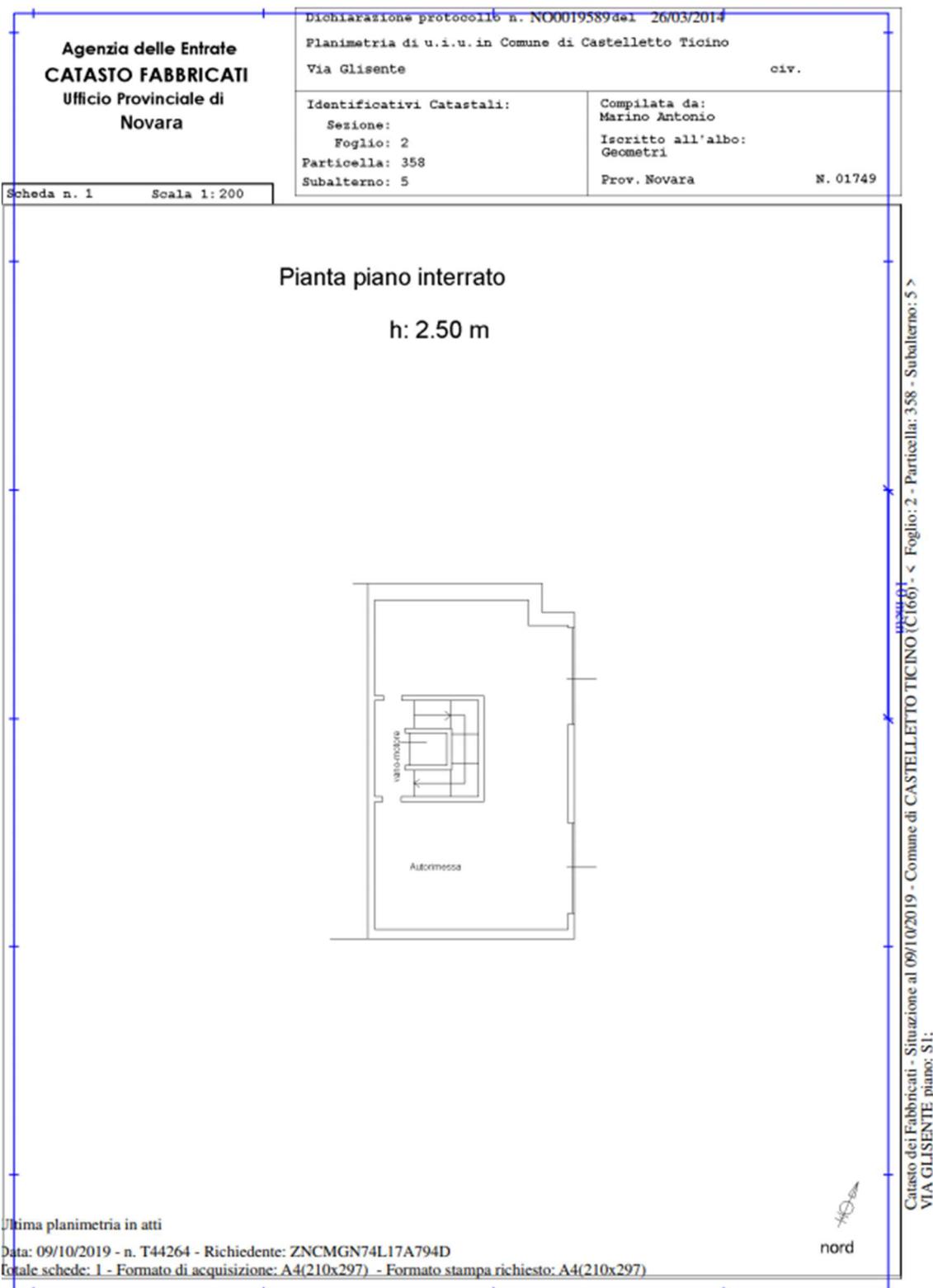
Data: 09/10/2019 - n. T44259 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D



nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2019 - Comune di CASTELLETTO TICINO (C166) - s. Foglio: 2 - Particella: 358 - Subalterno: 3 >  
VIA GLISENTE piano: 1;



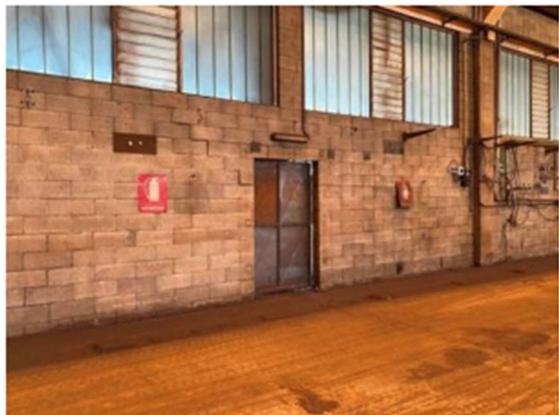
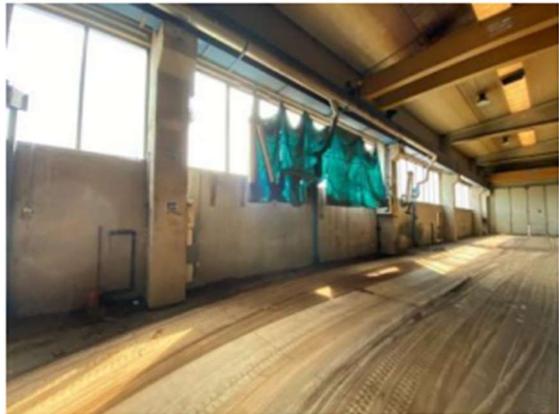


## Documentazione fotografica



# Sella

Leasing



# Sella

Leasing



# Sella

Leasing



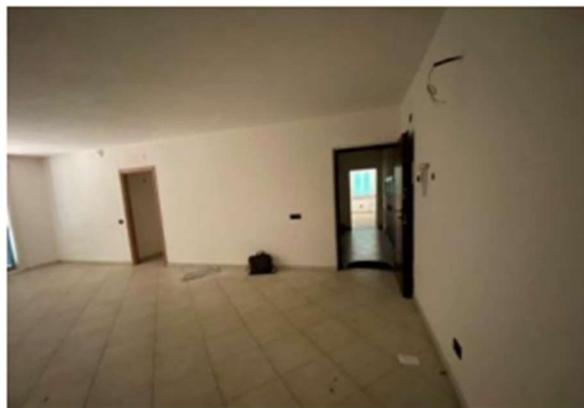
# Sella

Leasing



# Sella

Leasing

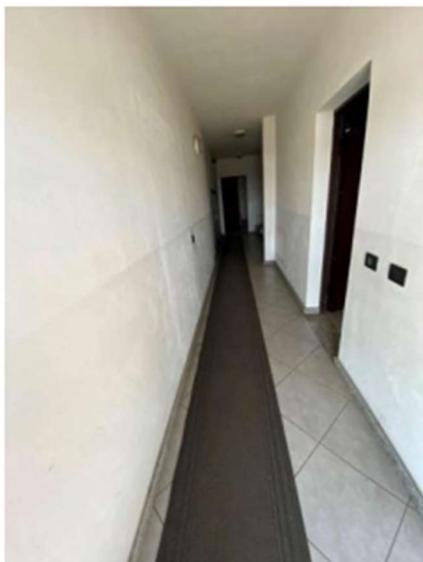
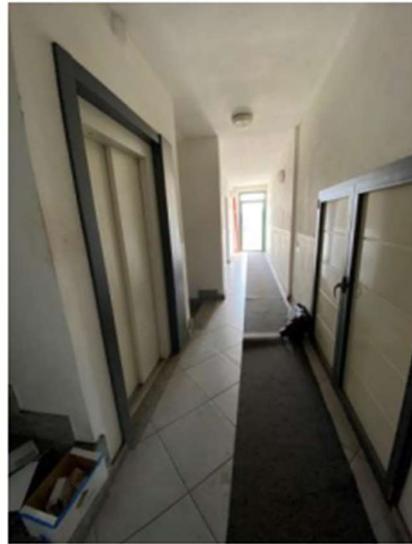






# Sella

Leasing



**Classe Energetica categoria: B e C**

**Prezzo: Euro 450.000,00+iva**  
**contattaci per un sopralluogo**

**[vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it)**

**riferimenti: n° 3025183**