

Accesso al credito.

Offerta riservata Azionisti gruppo Sella

Aggiornamento delle condizioni: 03/01/2025

Di seguito i dettagli dell'offerta e i tassi applicati

Mutuo Green

Cosa si può finanziare:

- acquisto di immobili ad alta efficienza energetica (classe energetica B o superiore).

Interessi azzerati per i primi tre mesi.

Mutui Fondiari e Green

Mutui tasso fisso - importi fino a 300.000 euro - LTV fino a 80%

FINO A 20 ANNI	Offerta Soci
IRS di metà periodo** + Spread	+ 0,30%
Tasso alla data di aggiornamento	2,67%
FINO A 25 ANNI	Offerta Soci
IRS di metà periodo** + Spread	+ 0,30%
Tasso alla data di aggiornamento	2,70%
FINO A 30 ANNI	Offerta Soci
IRS di metà periodo** + Spread	+ 0,35%
Tasso alla data di aggiornamento	2,77%
Per tutte le durate	Tassi eccedenti l'importo agevolato 300.000€ Tasso di stipula + 0,20
Commissione da corrispondere all'erogazione	0

** Metà periodo della durata del mutuo: esempio per mutuo con durata pari a 15 anni occorre riferirsi al valore dell'IRS su base 8 anni, per con durata pari a 25 anni occorre riferirsi al valore dell'IRS su base 12 anni. IRS di metà periodo rilevato alla data del 30/12/2024.

Esempio rappresentativo TAEG Mutui tasso fisso:

TASSO alla data di aggiornamento: 2,70%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta Sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3): 0,25% sull'importo del mutuo

Mutuo tasso fisso 25 anni: TAEG 2,89% - TAN 2,70%

Importo totale dovuto: 236.927,58 euro. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 25 anni, al tasso del 2,70%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: commissione da corrispondere all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1.664 euro, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), spese di perizia (stimate in 250 euro).

Si ricorda che il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante.

Salvo approvazione Banca Sella. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle sue esigenze sono a disposizione il personale della succursale, il Commerciale o il Private Banker di riferimento.

Accesso al credito.

Offerta riservata Azionisti gruppo Sella

Aggiornamento delle condizioni: 03/01/2025

Di seguito i dettagli dell'offerta e i tassi applicati

Mutui Fondiari e Green

Mutui tasso variabile - importi fino a 300.000 euro - LTV fino a 80%

FINO A 30 ANNI	Offerta Soci
Euribor* + Spread	+ 0,40%
Tasso alla data di aggiornamento	3,30%
Per tutte le durate	Tassi eccedenti l'importo agevolato 300.000€ Tasso di stipula + 0,20
Commissione da corrispondere all'erogazione	0

*Euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) arrotondato ai 5 centesimi più prossimi: decorrenza 01/01/2025.

Esempio rappresentativo TAEG Mutui tasso variabile:

TASSO alla data di aggiornamento: 3,30%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta Sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3): 0,25% sull'importo del mutuo

Mutuo tasso variabile 25 anni: TAEG 3,51% - TAN 3,30%

Importo totale dovuto: 252.842,58 euro. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 25 anni, al tasso del 3,30%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: commissione da corrispondere all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1.664 euro, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), spese di perizia (stimate in 250 euro).

Si ricorda che il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante.

Salvo approvazione Banca Sella. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle sue esigenze sono a disposizione il personale della succursale, il Commerciale o il Private Banker di riferimento.

Accesso al credito.

Offerta riservata Azionisti gruppo Sella

Aggiornamento delle condizioni: 03/01/2025

Di seguito i dettagli dell'offerta e i tassi applicati

Mutui Fondiari e Green

Mutui tasso variabile con tasso massimo (Cap)

Importi fino a 300.000€ - LTV fino a 80%

Tasso minimo (floor): pari allo spread

Tasso massimo (Cap) di trasparenza: 6,30%

FINO A 30 ANNI	Offerta Soci
Euribor* + Spread	+ 0,90%
Tasso alla data di aggiornamento	3,80%
Tasso minimo (floor): pari allo spread	0,90%
Tasso massimo (Cap**)	6,30%
Per tutte le durate	Tassi eccedenti l'importo agevolato 300.000€ Tasso di stipula + 0,20
Commissione da corrispondere all'erogazione	0

*Euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) arrotondato ai 5 centesimi più prossimi: decorrenza 01/01/2025.

**medesimo valore Cap vigente per la clientela al momento della stipula.

Esempio rappresentativo TAEG Mutui tasso variabile con Cap:

TASSO alla data di aggiornamento: 3,80%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta Sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3): 0,25% sull'importo del mutuo

Mutuo tasso variabile con Cap 25 anni: TAEG 4,02% - TAN 3,80%

Importo totale dovuto: 266.558,58 euro. Le voci di costo e il TAEG sono stati calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 170.000 euro con durata 25 anni, al tasso del 3,80%, periodicità rata mensile con garanzia ipotecaria. Gli oneri considerati per il calcolo sono: commissione da corrispondere all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3), assicurazione incendio e scoppio (per l'importo di 1.664 euro, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato pari al 150% dell'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso), spese di perizia (stimate in 250 euro).

Si ricorda che il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante.

Salvo approvazione Banca Sella. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle sue esigenze sono a disposizione il personale della succursale, il Commerciale o il Private Banker di riferimento.

Accesso al credito.

Offerta riservata Azionisti gruppo Sella

Aggiornamento delle condizioni: 03/01/2025

Di seguito i dettagli dell'offerta e i tassi applicati

Prestito personale Prestidea

Prestito tasso fisso		Offerta Soci
IRS di metà periodo* + Spread		+ 1,90%
Tasso alla data di aggiornamento		4,15%
Con pegno 100% titoli eleggibili	IRS di metà periodo* + Spread	+ 0,80%
	Tasso alla data di aggiornamento	3,05%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0%

Prestito tasso variabile		Offerta Soci
Euribor** + Spread		+ 2,10%
Tasso alla data di aggiornamento		5,00%
Con pegno 100% titoli eleggibili	Euribor** + Spread	+ 0,80%
	Tasso alla data di aggiornamento	3,70%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0%

Importo finanziamento	Fino a 75.000€
Durata	Fino a 120 mesi

*IRS di metà periodo rilevato alla data del 30/12/2024.

**Euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) arrotondato ai 5 centesimi più prossimi: decorrenza 01/01/2025.

Accesso al credito.

Offerta riservata Azionisti gruppo Sella

Aggiornamento delle condizioni: 03/01/2025

Di seguito i dettagli dell'offerta e i tassi applicati

Prestito Green

Cosa si può finanziare:

- installazione di nuovi serramenti efficienti dal punto di vista energetico;
- installazione, sostituzione, manutenzione e riparazione di:
 - impianti di riscaldamento, ventilazione, condizionamento e riscaldamento dell'acqua con tecnologie ad alta efficienza;
 - strumenti e dispositivi per la misurazione, la regolazione e il controllo delle prestazioni energetiche degli edifici;
 - tecnologie per le energie rinnovabili (es. impianti fotovoltaici);
 - stazioni di ricarica per veicoli elettrici;
- opere di isolamento termico dell'involucro dell'abitazione;
- acquisto di veicoli elettrici o veicoli ibridi con emissioni inferiori a 95 g/km di CO².

Prestito tasso fisso		Offerta Soci
IRS di metà periodo* + Spread		+ 1,90%
Tasso alla data di aggiornamento		4,15%
Con pegno 100% titoli eleggibili	IRS di metà periodo* + Spread	+ 0,80%
	Tasso alla data di aggiornamento	3,05%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0%

Prestito tasso variabile		Offerta Soci
Euribor** + Spread		+ 2,10%
Tasso alla data di aggiornamento		5,00%
Con pegno 100% titoli eleggibili	Euribor** + Spread	+ 0,80%
	Tasso alla data di aggiornamento	3,70%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0

Importo finanziamento	Fino a 75.000€
Durata (incluso preammortamento)	Fino a 120 mesi
Periodo di preammortamento, a seconda della finalità di utilizzo del prestito (e della durata dei lavori)	Fino a 12 mesi

*IRS di metà periodo rilevato alla data del 30/12/2024.

**Euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) arrotondato ai 5 centesimi più prossimi: decorrenza 01/01/2025.

Accesso al credito.

Offerta riservata Azionisti gruppo Sella

Aggiornamento delle condizioni: 03/01/2025

Di seguito i dettagli dell'offerta e i tassi applicati

Prestidea Ristrutturazione Immobili

Cosa si può finanziare:

- ristrutturazioni edilizie per immobili residenziali;
- acquisto di mobili abbinati a una ristrutturazione edilizia
- restauro della facciata
- esecuzione di misure anti-sismiche per la messa in sicurezza di edifici in zona 1, 2 o 3.

Prestito tasso fisso		Offerta Soci
IRS di metà periodo* + Spread		+ 1,90%
Tasso alla data di aggiornamento		4,15%
Con pegno 100% titoli eleggibili	IRS di metà periodo* + Spread	+ 0,80%
	Tasso alla data di aggiornamento	3,05%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0

Prestito tasso variabile		Offerta Soci
Euribor** + Spread		+ 2,10%
Tasso alla data di aggiornamento		5,00%
Con pegno 100% titoli eleggibili	Euribor** + Spread	+ 0,80%
	Tasso alla data di aggiornamento	3,70%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0%

Importo finanziamento	Fino a 100.000 €
Durata (incluso preammortamento)	Fino a 120 mesi
Periodo di preammortamento, a seconda della finalità di utilizzo del prestito (e della durata dei lavori)	Fino a 12 mesi

*IRS di metà periodo rilevato alla data del 30/12/2024.

**Euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) arrotondato ai 5 centesimi più prossimi: decorrenza 01/01/2025.

Esempio rappresentativo TAEG Prestito Green e Prestidea Ristrutturazione Immobili:

TASSO alla data di aggiornamento 5,00%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta Sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3): 0,25% sull'importo del mutuo

Importo totale del credito 10.000,00 euro in 36 rate mensili da 299,71 euro.

TAEG 5,78%.

Importo totale dovuto dal consumatore (importo totale del credito + costo totale del credito) 10.889,88 euro. Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 10.000,00 euro, con durata 3 anni, al tasso del 5,00%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: commissione da corrispondere all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, 0,25%, imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n.601 art. 15, co.3).

Si ricorda che il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante.

Salvo approvazione Banca Sella. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle sue esigenze sono a disposizione il personale della succursale, il Commerciale o il Private Banker di riferimento.

Accesso al credito.

Offerta riservata Azionisti gruppo Sella

Aggiornamento delle condizioni: 03/01/2025

Di seguito i dettagli dell'offerta e i tassi applicati

Prestito d'onore a figli/nipoti del Socio

Il finanziamento pensato per gli **studenti che vogliono specializzare la propria formazione con un master post-laurea** per entrare con maggiori competenze nel mondo del lavoro.

Banca Sella permette a chi possiede azioni della banca di **estendere il vantaggio relativo al prestito d'onore ai propri figli o nipoti.**

Prestito tasso fisso	Offerta Soci
IRS di metà periodo* + Spread	+ 1%
Tasso alla data di aggiornamento	3,25%
Commissione da corrispondere all'erogazione	0%
Importo finanziamento	Fino a 50.000 €
Durata (oltre al preammortamento)	Fino a 120 mesi
Periodo di preammortamento	24 mesi oltre la durata del master

Prestito tasso variabile	Offerta Soci
Euribor** + Spread	+ 1%
Tasso alla data di aggiornamento	3,90%
Commissione da corrispondere all'erogazione	0%

*IRS di metà periodo rilevato alla data del 30/12/2024.

**Euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) arrotondato ai 5 centesimi più prossimi: decorrenza 01/01/2025.

In caso di convenzioni specifiche in essere tra enti formativi e Banca Sella, è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni al Servizio Relazioni con i Soci.

Esempio rappresentativo TAEG Prestito d'onore:

TASSO alla data di aggiornamento 3,90%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta Sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3): 0,25% sull'importo del mutuo

Importo totale del credito 10.000,00 euro in 36 rate mensili da 294,80 euro.

TAEG 4,63%.

Importo totale dovuto dal consumatore (importo totale del credito + costo totale del credito) 10.713,12 euro. Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 10.000,00 euro, con durata 3 anni, al tasso del 3,90%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: commissione da corrispondere all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.lgs. 385/1993, 0,25%, imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n.601 art. 15, co.3).

Si ricorda che il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante.

Salvo approvazione Banca Sella. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle sue esigenze sono a disposizione il personale della succursale, il Commerciale o il Private Banker di riferimento.