



# BANCA SELLA



## AVVISO SOSPENSIONE RATE MUTUO

L'articolo 1 comma 734 della Legge di Bilancio dispone che nei comuni di **Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio d'Ischia** "è sospeso fino al 31/12/2018 il pagamento delle rate dei mutui concessi dagli istituti di credito ai privati che abbiamo in essere finanziamenti ipotecari collegati a immobili residenziali, commerciali e industriali inagibili in conseguenza degli eventi sismici del 21 agosto 2017 e che abbiano trasmesso all'agenzia delle entrate territorialmente competenti la dichiarazione di inagibilità dell'immobile ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445".

E' possibile scegliere tra due modalità di sospensione:

- **totale:** prevede la sospensione dell'intero importo della rata, quindi sia interessi che capitale;
- **parziale:** prevede la sospensione della sola quota capitale. In questo caso gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno calcolati al tasso nominale annuo pattuito nel contratto.

Gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno calcolati al tasso nominale annuo pattuito nel contratto, secondo i criteri che il Commissario straordinario del Governo e l'Associazione Bancaria Italiana stabiliranno entro il 30 giugno 2018. L'addebito degli interessi dovuti avverrà quindi successivamente alla definizione di tali criteri.

Per la sospensione **non saranno applicate  
spese o commissioni né saranno richieste ulteriori garanzie.**

Per maggiori informazioni è a disposizione il personale della Succursale di riferimento.