

Sella

AVVISO SOSPENSIONE RATE MUTUO

In conseguenza degli eccezionali eventi metereologici che hanno colpito nel mese di novembre 2019 i territori delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Liguria, Marche, Piemonte, Puglia, Toscana e Veneto, è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 299 del 21 dicembre 2019) l'Ordinanza n. 622 del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC).

L'Ordinanza stabilisce che i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici sgomberati ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, hanno diritto di chiedere una sospensione delle rate dei mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale.

La sospensione avrà durata fino all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile, e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza.

Per la sospensione non saranno applicate spese o commissioni né saranno richieste ulteriori garanzie. Gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno calcolati al tasso nominale annuo pattuito nel contratto e in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei Consumatori in tema di sospensione dei pagamenti.

È possibile scegliere tra due modalità di sospensione:

- **Sospensione totale:** sospensione del pagamento dell'intero importo della rata, quindi sia interessi che capitale.

Gli interessi saranno addebitati, con la stessa periodicità e le stesse scadenze della rata di ammortamento, per un numero di rate concordato con la banca.

- **Sospensione parziale:** sospensione del pagamento della sola quota del capitale. In questo caso gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno addebitati alle scadenze originarie previste.

Per maggiori informazioni è a disposizione il personale della Succursale di riferimento.

sella.it

