

SELLA CB S.R.L.

*Societa' a responsabilita' limitata costituita ai sensi dell'articolo
3 della Legge 130/1999*

*Societa' appartenente al gruppo bancario "Sella" e soggetta
all'attivita' di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497
c.c di Banca Sella Holding S.p.A.*

Sede sociale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV), Italia

Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05466720264

Codice Fiscale: 05466720264

Partita IVA: 05466720264

BANCA SELLA S.P.A. ("BANCA SELLA")

*Iscritta al n. 5626 del Registro delle Banche tenuto presso la
Banca*

*d'Italia ex art. 13 del D.lgs. n. 385 del 1° settembre 1993,
aderente*

*al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo
Nazionale di
Garanzia*

*Soggetta all'attivita' di direzione e coordinamento, ai sensi
dell'art. 2497 del c.c. di Banca Sella Holding S.p.A.*

Sede: piazza Gaudenzio Sella, 1 - 13900 Biella (BI), Italia

Capitale sociale: Euro 334.228.084,00 interamente versato

*Registro delle imprese: Monte Rosa Laghi Alto Piemonte
02224410023*

Codice Fiscale: 02224410023

Partita IVA: Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - 02675650028

(GU Parte Seconda n.90 del 1-8-2024)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto del Titolo 1-bis e dell'articolo 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come di seguito modificata ed integrata, (la "Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come di seguito modificato ed integrato (il "Testo Unico Bancario") e dell'articolo 13 del D.Lgs. numero 196 del 30 giugno 2003, come di seguito modificato ed integrato (il "Codice Privacy")

Sella CB S.r.l. comunica che, nel contesto di un'operazione di emissione di obbligazioni bancarie garantite da parte di Banca Sella S.p.A., in data 1 agosto 2024 Sella CB S.r.l. ha concluso con Banca Sella S.p.A. (il "Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Titolo 1-bis e dell'articolo 4 della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtu' di tale contratto di cessione, il Cedente cederà e Sella CB S.r.l. dovrà acquistare dal Cedente, periodicamente e pro soluto, secondo un programma di cessioni da effettuarsi ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati dal Cedente con i propri clienti (i "Contratti di Mutuo") nel corso della propria ordinaria attività d'impresa (i "Crediti").

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato si comunica che, in data 1° agosto 2024, Sella CB S.r.l. ha acquistato pro soluto dal Cedente ogni e qualsiasi Credito derivante dai Contratti di Mutuo Residenziale, che alla data del 31 luglio 2024 ("Data di Valutazione") rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

(1) che sono crediti ipotecari residenziali (i) il cui rapporto fra importo capitale residuo sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non sia superiore all'80% del valore aggiornato dell'immobile, in conformita' alle disposizioni dell'articolo 129, comma 1, lettera d), del CRR, o (ii) qualora vi siano piu' immobili ad oggetto della relativa garanzia ipotecaria di cui almeno uno sia un immobile residenziale in relazione al quale il rapporto tra importo capitale residuo sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non sia superiore all'80% del valore aggiornato dell'immobile residenziale;

(2) rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si e' concluso e la relativa ipoteca non e' soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 166 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza e, ove applicabile dell'articolo 39, comma quarto, del Decreto Legislativo numero 385 del 1° settembre 1993;

(3) che sono stati erogati o acquistati da Banca Sella;

(4) che sono disciplinati dalla legge italiana;

(5) che sono in bonis e in relazione ai quali non sussiste alcuna rata scaduta e non pagata da piu' di 30 giorni dalla relativa data

prevista di pagamento;

(6) che non prevedono clausole che limitano la possibilita' per Banca Sella di cedere i crediti derivanti dal relativo contratto o che dispongono che il consenso del relativo debitore sia necessario ai fini di tale cessione e Banca Sella abbia ottenuto tale consenso;

(7) in relazione ai quali almeno una rata, anche di soli interessi, e' stata pagata dal debitore;

(8) che prevedono che tutti i pagamenti dovuti dal debitore siano effettuati in Euro;

(9) che sono stati interamente erogati;

(10) che sono stati concessi a una persona fisica o a piu' persone fisiche cointestatari;

(11) che prevedono il pagamento da parte del debitore di un tasso di interesse variabile (includendo anche il tasso di interesse variabile con un tasso cap o con clausole floor) determinato di volta in volta da Banca Sella, fisso, misto o opzionale;

(12) garantiti da ipoteca di primo grado o di grado successivo al primo rispetto alla quale siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente o un'ipoteca costituita su un bene immobile gia' gravato da ipoteca di grado precedente a garanzia di un credito nei confronti del medesimo debitore ceduto che soddisfa i Criteri;

(13) garantiti da ipoteca su beni immobili assicurati contro il rischio danni;

(14) che sono stati interamente erogati (facendosi riferimento, nel caso di mutui erogati "a stato avanzamento lavori", alla relativa data dell'ultima erogazione) nel periodo compreso tra il 3 gennaio 2006 e il 29 dicembre 2023 e rispetto ai quali i mutuatari non hanno diritto ad ulteriori erogazioni ai sensi del relativo contratto di mutuo;

(15) il cui piano di ammortamento, decorso l'eventuale periodo di preammortamento, e' alla "francese" (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento ai sensi del quale tutte le rate sono comprensive di una componente capitale fissata al momento dell'erogazione e crescente nel tempo e di una componente interesse variabile, cosi' come rilevabile alla data di stipula del mutuo o, se esiste, dell'ultimo accordo tra il mutuatario e il finanziatore relativo al sistema di ammortamento);

(16) in relazione ai quali, al 24 luglio 2024, il relativo mutuatario non beneficia di una sospensione del pagamento;

(17) i cui debitori principali (eventualmente anche a seguito di acollo e/o frazionamento) sono persone fisiche residenti in Italia e non sono, anche in qualita' di cointestatari del relativo mutuo, soggetti che sono o sono stati dipendenti o ex-dipendenti in pensione o amministratori o esponenti bancari (ai sensi dell'articolo 136 del Testo Unico Bancario) di Banca Sella;

(18) il cui debito residuo in linea capitale, al 30 giugno 2024, non risulta:

(i) inferiore a Euro 10.000,00; o

(ii) superiore a Euro 1.150.000,00;

(19) che sono garantiti da ipoteca di primo grado su almeno un immobile dislocato nel territorio italiano;

(20) in relazione ai quali il rapporto tra (i) l'importo erogato alla data di stipula del contratto di mutuo e (ii) il valore di

perizia dell'immobile ipotecato, determinato in prossimità della stipula del medesimo contratto di mutuo, e' pari o inferiore al 100%;

(21) che sono stati conclusi con debitori classificati con codice SAE (Settore di Attività Economica) 600 - famiglie consumatrici;

(22) che, qualora prevedano un tasso di interesse variabile, al 30 giugno 2024 il parametro di riferimento e' l'EURIBOR a 3 mesi, media 365 con rilevazione mensile oppure l'EURIBOR a 1 mese, media 365 e lo spread e' maggiore o uguale allo 0,85%;

(23) che, qualora prevedano il pagamento da parte del debitore di un tasso di interesse fisso, al 30 giugno 2024 il tasso di interesse e' maggiore o uguale al 1,75%;

(24) che al 30 giugno 2024 non prevedano il pagamento da parte del relativo debitore mediante addebito diretto pre-autorizzato (i.e. "Sepa Direct Debit") su conto corrente intestato al debitore ed aperto presso un istituto di credito diverso da Banca Sella; e

(25) in relazione ai quali non sussiste alcuna rata scaduta e non pagata al 30 giugno 2024 e alla Data di Valutazione.

Sono tuttavia esclusi dalla cessione i Crediti nascenti da Contratti di Mutuo Residenziale che, pur presentando le caratteristiche sopra indicate, presentano, altresì, una o più delle seguenti caratteristiche:

(1) in relazione ai quali Banca Sella ha stipulato contratti derivati con i debitori;

(2) mutui per i quali Banca Sella abbia concordato con il relativo debitore l'intenzione di quest'ultimo a procedere al rimborso anticipato totale o di procedere ad una surroga presso un altro istituto bancario;

(3) il cui piano di ammortamento preveda una rata in scadenza il 1 agosto 2024;

(4) mutui che presentano i seguenti codici rapporto:

5DE9671594120-2CE9704288430-46E9378710860-49E9541826010-40E98785285
50-47E9164828240-36E9670246480-G1E9503501030-R9E9222410180-B8E9829854
750-8FE9915705530-08E9290702010-A1E9387809480-F4E9294600810-O4E917488
3650-Q3E9139590320-L1E9561991770-F5E9510624560-84E9968311441-0BE97047
92200-R4E9444296890-G7E9501725990-31E9276812410-61E9120999740-8AE9867
248530-8FE9694384650-V5E9565400840-O5E9866702891-96E9310420200-9AE930
0832910-7RE9466919240-H9E9341700661-50E9834731870-20E9810450002-4BE96
86178280-3UE9749081060-97E9736417480-8VE9289808090-42E9615768680-1GE9
485786230-7AE9650201340-E5E9782018350-30E9794916230-M1E9540505750-1GE
9200172390-18E9830100360-2DE9147984770-30E9130243000-FCE9512453810-1F
E9338535480-R7E9595919870-1JE9651519561-A1E9519804340-R7E9255147510-6
BE9644256350-02E9687356550-E5E9963816500-91E9596827180-55E9346812621-
L6E9433404560-79E9435100310-76E9724967004-07E9668166310-C6E9767099550
-70E9477686060-3BE9645221921-N4E9646293760-B2E9881315930-G3E942834642
0-V5E9702077211-6NE9385765940-M8E9364262070-F3E9598548110-D6E94227187
91-8FE9783656150-C9E9951679861-4FE9160106540-01E9423489820-V8E9305077
590-5ME9657429650-49E9765076680-1GE9368472220-H6E9629484020-P3E918927
0230-3EE9806369120-L9E9818271090-P4E9608331650-83E9354099330-U2E94256
57010-75E9516614880-00E9115463901-08E9686035360-44E9891238820-Q4E9303
746681-R9E9503752010-96E9617509650-2CE9393610260-R1E9150163250-H4E942
0205080-51E9497117240-58E9977599480-D5E9915166670-3UE9595571050-07E91
50687430-8GE9232039350-10E9585325200-05E9962946290-64E9613890860-C6E9
588375820-U7E9508619621-G4E9998862200-03E9276876700-1DE9540613330-Q3E
9583683120-44E9135275450-M5E9247212970-P4E9401991020-36E9548369800-V6

E9302547840-P4E9342552950-7AE9619001111-R7E9943771611-73E9273268051-R
4E9790784460-81E9951062490-4GE9725400610-9GE9324350230-47E9836471180-
N6E9334516110-2UE9961157351-62E9962984220-D2E9695455611-8ME9695823610
-30E9492579310-4AE9971956930-C1E9782251760-64E9982021360-4BE916930186
0-7KE9416258250-0EE9366707730-6NE9380700330-M1E9745335850-91E99202139
00-B5E9518712531-0EE9340362080-A5E9420841210-42E9791150960-T2E9623775
990-L6E9327111570-4FE9559242651-73E9783980840-F4E9891702990-4GE932410
4910-L9E9360339160-H9E9638686401-6NE9359331070-2CE9685794060-G7E97864
26650-07E9602465000-81E9153691911-5DE9437664760-18E9492367900-07E9932
938650-85E9933743650-9AE9345959050-0CE9779749800-C7E9240600710-P4E960
4767930-35E9800089690-Z2E9309790900-82E9859880770-31E9150613210-4VE94
98002640-H9E9327097970-B5E9641853840-0CE9542002120-3XE9897405870-M5E9
562851881-R1E9801673780-6EE9503755440-V8E9604006060-E5E9782912910-OVE
9209265270-H2E9418539260-7AE9987240300-9LE9857928760-U3E9648530840-8M
E9402177840-L4E9955924210-9AE9706046950-H5E9985806940-36E9727579850-4
VE9418081270-61E9392645311-0GE9836234251-V8E9595213530-T2E9379617070-
3EE9815146960-V8E9497377980-3BE9894219083-69E9336016441-96E9751687030
-9FE9417974801-53E9707171980-8DE9189312040-5KE9935590160-E5E952919415
0-82E9744619320-F3E9554910040-03E9478419310-B3E9493506801-50E96954937
90-4GE9682822350-V4E9763615540-75E9952876110-13E9398927990-37E9529530
740-68E9709880610-R4E9619980250-8FE9833379850-4AE9548751181-58E928583
2020-07E9888160741-U3E9334120750-M5E9598118880-T2E9621887140-40E97874
63620-M5E9423338472-4DE9483834500-F9E9416337590-R3E9200698000-E7E9345
192450-31E9129934901-4DE9648360170-1JE9892251950-0DE9190883130-U3E964
4720700-1JE9229950220-7AE9674987000-H4E9148991730-6NE9560797110-35E97
67901610-C9E9533560610-1GE9742750750-0DE9513166840-19E9925904290-44E9
305962930-0CE9841036190-30E9705560300-C8E9582792710-11E9951538630-9VE
9476018020-9FE9369526600-07E9150687301-Q3E9720018950-F6E9556189870-8M
E9712812620-1DE9627728920-9FE9458957010-V6E9365921490-M7E9398147040-6
0E9321773730-31E9129934900-1EE9699145650-Q3E9206373410-07E9387841080-
U5E9155188400-07E9353388590-8AE9821642821-8AE9717331380-2CE9651977790
-R7E9600788930-BGE9333562600-6FE9210459420-V6E9327500030-E3E991756734
0-56E9936627640-4BE9328211460-8DE9175858220-0GE9239939470-78E94180140
31-46E9575796290-38E9360191270-4GE9876600690-V4E9925676580-62E9962984
221-D9E9381529510-4GE9569899060-8FE9103860800-4VE9905555810-78E966502
6750-F8E9842223200-40E9774812500-T2E9471110721-C2E9465810670-H9E93417
00660-H1E9488770711-M4E9497217700-7KE9495385390-L9E9760138650-97E9606
509690-02E9262415680-F6E9932934150-5FE9655093720-7AE9924131820-V5E942
2721590-96E9956073802-B3E9251659030-0DE9403528194-3BE9392255232-H9E93
42606310-3BE9878995610-V4E9460479620-Z2E9428553820-R2E9984755780

Ai fini di cui sopra:

"Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza" indica il Decreto Legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019 (come tempo per tempo modificato ed integrato), contenente la disciplina del "Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza".

"Credito Ipotecario Residenziale" indica il credito garantito da ipoteca su immobili destinati ad uso di abitazione, a condizione che l'immobile costituito in garanzia sia situato in uno Stato Ammesso.

"CRR" indica il Regolamento (UE) N. 575/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 giugno 2013, relativo ai requisiti prudenziali per gli enti creditizi, come di volta in volta modificato.

"Stati Ammessi" indica, ai sensi dell'articolo 7-quinquies della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite, gli Stati appartenenti

allo Spazio Economico Europeo e la Confederazione Elvetica.

L'elenco dei crediti acquistati pro soluto da Sella CB S.r.l., che alla Data di Valutazione rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati, e' disponibile presso il sito internet <https://sellagroup.eu/> e presso tutte le filiali di Banca Sella S.p.A.

Sella CB S.r.l. ha conferito incarico a Banca Sella S.p.A., ai sensi della Legge sulle Obbligazioni Bancarie Garantite, affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute e Banca Sella S.p.A. ha accettato detto incarico. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti continueranno a pagare al Cedente ogni somma dovuta in relazione ai Crediti Ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo Residenziale o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Tutto cio' premesso, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, come successivamente modificato ed integrato ("GDPR"), nonche' ai sensi del D.lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come successivamente modificato e integrato ("Codice Privacy"), e del Provvedimento del 18 gennaio 2007 in materia di cessione in blocco e cartolarizzazione dei crediti, come successivamente modificato e integrato (il "Provvedimento del 18 giugno 2007" e, congiuntamente al GDPR ed al Codice Privacy, la "Normativa Privacy"), informiamo i debitori ceduti ai sensi del presente avviso ed i garanti dei Crediti (gli "Interessati") sull'uso dei loro dati personali - quali, ad esempio, informazioni anagrafiche (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nome, cognome, indirizzo e recapito telefonico), patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche - e sui loro diritti. I dati personali in possesso di Sella CB S.r.l. sono stati raccolti presso Banca Sella S.p.A.. Agli Interessati precisiamo che non verranno trattate categorie "particolari" di dati personali, ossia informazioni che si riferiscono, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose. I dati personali saranno trattati (i) per quanto riguarda Sella CB S.r.l., in qualita' di titolare autonomo, per finalita' connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalita' connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonche' da disposizioni impartite da autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalita' connesse alla gestione e al recupero del credito, e, (ii) per quanto riguarda Banca Sella S.p.A., in qualita' di responsabile del trattamento, per finalita' connesse all'effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi dei Crediti e taluni servizi di carattere amministrativo, fra i quali la tenuta della documentazione relativa all'operazione di emissione di obbligazioni bancarie garantite e della documentazione societaria. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Si precisa che le basi giuridiche, in forza delle quali i dati personali verranno trattati, sono rappresentate, rispettivamente,

dall'esecuzione del contratto gli Interessati (art. 6, par. 1 (c) del GDPR) e dall'adempimento di un obbligo di legge, al quale e' soggetto il titolare del trattamento (art. 6, par. 1 (c) del GDPR) (pertanto il consenso dell'interessato non e' richiesto). I dati personali potranno essere comunicati per le sopraindicate finalita' del trattamento a societa', associazioni o studi professionali, che prestano attivita' di assistenza o consulenza in materia legale, societa' controllate e societa' collegate, societa' di recupero crediti.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati possono essere comunicati utilizzeranno i dati in qualita' di "titolari autonomi", in quanto estranei all'originario trattamento effettuato ovvero potranno essere nominati "responsabili" ai sensi della Normativa Privacy.

Potranno, altresì, venire a conoscenza dei dati personali in qualita' di soggetti autorizzati al trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni loro assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dei dipendenti del Titolare del Trattamento. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati e di quelli che ne potranno venire a conoscenza potra' essere consultato in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Titolare o al Responsabile del Trattamento.

In linea generale, i dati personali sono conservati per un periodo temporale di dieci anni a decorrere dalla chiusura del singolo rapporto contrattuale da cui originano i Crediti e potranno, altresì, essere trattati per un termine superiore, ove intervenga un atto interruttivo e/o sospensivo della prescrizione, che giustifichi il prolungamento della conservazione dei dati.

La Normativa Privacy attribuisce agli Interessati specifici diritti, tra cui: (i) il diritto di accesso ai propri dati personali ed alle seguenti informazioni: (a) le finalita' del trattamento; (b) le categorie di dati personali; (c) i soggetti cui i dati possono essere comunicati; (d) ove possibile, il periodo di conservazione; nonche', (e) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine; (ii) il diritto di rettifica dei dati personali inesatti; (iii) il diritto di ottenere la cancellazione dei dati che lo riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 del GDPR; (iv) il diritto di richiedere la limitazione del trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 18 del GDPR; (v) il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, i dati che li riguardano, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 20 del GDPR; (vi) il diritto di opporsi al trattamento, ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 21 del GDPR; nonche', (vii) ove ricorrano i requisiti, il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceita' del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca. I predetti diritti possono essere esercitati mediante richiesta scritta da inviare a Sella CB S.r.l., con sede sociale in via Vittorio Alfieri n. 1, 31015, Conegliano (TV), Italia.

E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto di proporre reclamo all'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Oualora tali diritti siano esercitati nei confronti del

Responsabile, lo stesso e' contattabile ai seguenti recapiti:

- Privacy: irene.saglia@sella.it ;
- DPO: paolo.debernardini@sella.it.

Conegliano, li' 29 luglio 2024

Sella CB S.r.l. - Il consigliere delegato
Paolo Gabriele

TX24AAB8346

informazioni

Gazzetta Ufficiale Certificata

Privacy

Formato Grafico PDF

concessionari

Inserzioni

Librerie

Dichiarazione di accessibilità

contatti

Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale

Informazioni Commerciali

800 864035



Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.