

La Banca ha stipulato una convenzione con EY per fornire ai clienti interessati un servizio di supporto nella raccolta, verifica e certificazione della documentazione, nell'ambito dell'offerta relativa alla Cessione del Credito d'Imposta e/o a finanziamenti messi a disposizione del cliente da parte della banca funzionale all'effettuazione degli interventi c.d. Superbonus o interventi combinati Superbonus+Bonus ordinari riferiti allo stesso immobile.

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE

Per poter procedere con la richiesta della Cessione del Credito d'Imposta è necessario fornire della documentazione specifica, richiesta dalla legge, che verrà utilizzata dalla Banca per la valutazione delle richieste.

La documentazione richiesta può variare in base alla tipologia di intervento, agli obiettivi del cliente (interesse alla sola Cessione) ed alla fase dell'intervento (inizio lavori, stato avanzamento lavori e fine lavori).

SERVIZIO A SUPPORTO DEI CLIENTI - ANALISI PRELIMINARE E CERTIFICAZIONE

EY, in base alla convenzione sottoscritta con la Banca, offre un servizio di accompagnamento del cliente in tutte le fasi dell'intervento. In particolare è previsto che EY svolga:

- i) un'analisi preliminare sulla ricorrenza dei requisiti soggettivi per accedere alla detrazione; (Valido esclusivamente per interventi 110%)
- ii) un controllo della documentazione al fine di verificare la sussistenza delle condizioni che danno diritto alla detrazione e che si concluderà con il rilascio del visto di conformità e la trasmissione all'Agenzia delle Entrate del modello di comunicazione dell'opzione per la cessione del credito d'imposta o per lo sconto in fattura.

Le elencate attività verranno fornite attraverso un processo iterativo, grazie all'utilizzo della propria piattaforma "Gestione Crediti d'Imposta".

COSTI DEL SERVIZIO

► Analisi preliminare

EY per i soli interventi 110%, od in concomitanza con interventi di bonus ordinari, fornisce un servizio preliminare di verifica dei requisiti soggettivi dell'intervento ad un costo pari a €100 per singola unità immobiliare. Tale costo sarà addebitato solo nell'ipotesi di esito negativo della valutazione, diversamente sarà dovuto solo l'importo relativo al rilascio del visto di conformità di cui al punto successivo.

► Visto di conformità

EY fornisce il servizio di rilascio del visto di conformità ad un costo pari a €300 per singola unità immobiliare + il 2% del valore dei crediti maturati eseguiti per singola unità immobiliare. Tale costo rientra nel calcolo del beneficio stesso e verrà recuperata attraverso il credito d'imposta.

Nel caso di Bonus ordinari tale costo dovrà essere calcolato per il credito maturato relativamente a ciascun intervento/tipologia di bonus ordinario.

Sono esclusi dal servizio le attività di analisi o progettazione degli interventi sull'immobile.

Si riporta di seguito un esempio di applicazione dei costi del servizio:

Esempio

Il cliente vuole usufruire del Superbonus per un intervento relativo all'isolamento termico delle superfici opache di un'abitazione unifamiliare (cappotto termico) con un costo pari a €35.000 e di acquisto e posa in opera di finestre comprensivi di infissi con un costo pari a €15.000. Inoltre, effettua dei lavori di ristrutturazione per € 40.000.

I costi dei servizi forniti da EY per tale intervento sono pari a:

- ▶ **€100** se la verifica preliminare avesse esito negativo; diversamente
- ▶ **€2100** ovvero la somma di:
 - **€1400**, ovvero €300 più i €1100 pari al 2% del valore dei crediti maturati per interventi Superbonus 110 (Trainanti €35.000 + Trainati €15.000, ovvero €50.000 pari ad un credito di €55.000) per il rilascio del **visto di conformità**. In questo caso l'intera somma rientra nel calcolo del beneficio stesso e verrà recuperata attraverso il credito d'imposta.
 - **€700**, ovvero €300 più i €400 pari al 2% del valore dei crediti maturati per ogni tipologia di bonus ordinario (€20.000 ovvero il 50% di €40.000) per il rilascio del **visto di conformità**.

COME RICHIEDERE IL SERVIZIO

La Filiale della Banca è a disposizione per l'attivazione dei servizi forniti da EY e per maggiori informazioni.

La Banca ha stipulato una convenzione con EY per fornire ai clienti interessati un servizio di supporto nella raccolta, verifica e certificazione della documentazione, nell'ambito dell'offerta relativa alla Cessione del Credito d'Imposta e/o a finanziamenti messi a disposizione del cliente da parte della banca funzionale all'effettuazione degli interventi oggetto di cessione del credito.

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE

Per poter procedere con la richiesta della Cessione del Credito d'Imposta è necessario fornire della documentazione specifica, richiesta dalla legge, che verrà utilizzata dalla Banca per la valutazione delle richieste.

La documentazione richiesta può variare in base alla tipologia di intervento, agli obiettivi del cliente (interesse alla sola Cessione) ed alla fase dell'intervento (inizio lavori, stato avanzamento lavori e fine lavori).

SERVIZIO GOLD - SERVIZIO A SUPPORTO DEI CLIENTI IMPRESE

EY, in base alla convenzione sottoscritta con la Banca, offre un servizio di accompagnamento del cliente in tutte le fasi dell'intervento. In particolare, per il cliente impresa è possibile richiedere l'attivazione di un servizio che prevede un contatto diretto con un consulente EY e ha le seguenti caratteristiche:

- i) viene subito definita la checklist e il set documentale necessario alla verifica/certificazione del credito in funzione della tipologia del credito/intervento;
- ii) l'impresa invia i documenti (quando sono completi) per il lotto di pratiche [la modalità di condivisione dei documenti verrà concordata successivamente];
- iii) viene verificata la correttezza dei documenti e si potrà procedere alla certificazione del credito;
- iv) in qualità di intermediario autorizzato, EY può essere incaricato del rilascio del visto di conformità e della trasmissione all'Agenzia delle Entrate del modello di comunicazione AdE.

Per l'espletamento delle elencate attività non è richiesto l'utilizzo della piattaforma "Gestione Crediti d'Imposta".

COSTI DEL SERVIZIO

- ▶ un contributo fisso mensile pari a **400 euro** in aggiunta:
- ▶ Onorario previsto per il servizio di analisi della documentazione e rilascio della *confort letter* relativamente ai Bonus ordinari o Bonus 110% **senza invio da parte di EY della comunicazione AdE/Visto di conformità**: 1,6% del credito con importo minimo (floor) di € 150,00 per ogni pratica presentata.
- ▶ Onorario previsto per il servizio di analisi della documentazione e rilascio della *confort letter* relativamente **soltanto ai Bonus ordinari affidando ad EY l'incarico di effettuare la comunicazione AdE/Visto di conformità**: 1,6% del credito con importo minimo (floor) di € 150,00 + € 100,00 per l'invio di ciascuna comunicazione AdE/Visto di conformità
- ▶ Onorario previsto per il servizio di analisi della documentazione e rilascio della *confort letter* relativamente a interventi 110% **affidando ad EY l'incarico di effettuare il Visto di conformità**: € 300 ad unità abitativa + 2% del credito maturato

I costi sono da intendersi tasse e IVA esclusi.

Esempio

Il cliente ha effettuato uno sconto in fattura per un Bonus Ristrutturazione al 50% pari ad un credito di €50.000. Non si avvale del supporto di EY per il rilascio del visto di conformità.

I costi dei servizi forniti da EY per tale intervento sono pari a:

- ▶ **€400** per la sola adesione al servizio Gold per il mese di pertinenza; in aggiunta
- ▶ **€800** ovvero 1,6% del credito maturato (€50.000)

Il cliente ha effettuato uno sconto in fattura per un Bonus Facciate al 60% pari ad un credito di €65.000. Inoltre, si avvale del supporto di EY per il rilascio del visto di conformità.

I costi dei servizi forniti da EY per tale intervento sono pari a:

- ▶ **€400** per la sola adesione al servizio Gold per il mese di pertinenza; in aggiunta
- ▶ **€1140**, ovvero € 1040 che corrisponde all'1,6% del credito maturato (€65.000) + € 100,00 per l'invio di ciascuna comunicazione AdE/Visto di conformità

Il cliente ha effettuato uno sconto in fattura per un Superbonus 110% (Trainanti + Trainati) per un credito pari a €35.000. Inoltre, si avvale del supporto di EY per il rilascio del visto di conformità.

I costi dei servizi forniti da EY per tale intervento sono pari a:

- ▶ **€400** per la sola adesione al servizio Gold per il mese di pertinenza; in aggiunta
- ▶ **€1000**, ovvero €700 pari al 2% del valore dei crediti maturati (€35.000) + €300 per il rilascio del visto di conformità.

COME RICHIEDERE IL SERVIZIO

La Filiale della Banca è a disposizione per l'attivazione dei servizi forniti da EY e per maggiori informazioni.